

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI  
PREDMETNOG DIJELA IMOVINE U  
VLASNIŠTVU BRODOGRADITELJ d.o.o. SARAJEVO,  
Podružnica u Republici Hrvatskoj u stečaju,  
Katalinića Jeretova 14, Pula**



Naručitelj : **BRODOGRADITELJ d.o.o. SARAJEVO, Podružnica u Republici Hrvatskoj u stečaju, Katalinića Jeretova 14, Pula  
OIB 32964321685**

Broj elaborata : **PR - 151/19**

Procjenitelj : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**



Pula, 30.05.2019.g.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA  
URED PREDSEDNIKA SUDA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-209/13-  
Datum: 19. srpnja 2013.g.

Županijski sud u Puli - Pola, po predsjedniku suda Iztoku Krbecu, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13), te čl. 2., 3. i 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ br. 64/98 i 88/08), dana 19. srpnja 2013.godine, donio je

### RJEŠENJE

**EMIL ŠPELIĆ**, diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Coceicheva 6 **imenuje se** stalnim sudskim procjeniteljem **STROJARSKE STRUKE** za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).

Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine, nakon čega može biti ponovno imenovan.

### Obrazloženje

Emil Špelić podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim procjeniteljem strojarске struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme). Iz dokumentacije priložene uz zamolbu proizlazi da je na Sveučilištu u Rijeci, tehničkom fakultetu završio program dodiplomskog studija strojarstva te stekao stručnu spremu sedmog (VII/1) stupnja i stručni naziv diplomirani inženjer strojarstva. Državljanin je Republike Hrvatske, zdravstveno je sposoban za obavljanje poslova sudskog procjenitelja, protiv istog se ne vodi kazneni postupak, a niti je evidentiran kao osuđena osoba.

Kako je u cijelosti udovoljeno uvjetima koje propisuje čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima i čl. 129. Zakona o sudovima, odlučeno je kao u izreci.



PREDSEDNIK SUDA

Iztok Krbec

DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Coceicheva 6
2. Općinski sud u Bujama-Buie, Labinu, Pazinu, Poreču-Parenzo, Puli-Pola i Rovinju-Rovigno
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA  
URED PREDSEDNIKA SUDA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-209/13  
Datum: 19. srpnja 2017.

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Sudac Iztok Krbec ovlašten od strane Ministra pravosuđa RH da obavlja poslove sudske uprave u Županijskom sudu u Puli-Pola, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ 64/98, 150/05, 88/08 i 28/13, ), 19. srpnja 2017.

riješio je

EMIL ŠPELIĆ, OIB 10889447068, od oca Josipa, rođen 31. kolovoza 1973., diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Cocceicheva 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim procjeniteljem **strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).**

Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine računajući od dana 19. srpnja 2017., nakon čega može biti ponovno imenovan.

### Obrazloženje

Rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola broj 4 Su-209/13 od 19. srpnja 2013. Emil Špelić imenovan je stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).

Po isteku roka od četiri godine, a radi ponovnog produljenja mandata sudskog procjenitelja Emil Špelić obratio se predsjedniku Županijskog suda u Puli - Pola i uz zamolbu dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i da nije osuđen za kazneno djelo, pa kako je utvrđeno da su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Po ovlaštenju Ministra pravosuđa RH  
obavlja poslove sudske uprave  
sudac

Iztok Krbec



DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Cocceicheva 6
2. Općinski sud u Puli-Pola, Ured predsjednika
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb

## **Sadržaj**

### **1. UVOD**

### **2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE U VLASNIŠTVU BRODOGRADITELJ d.o.o. SARAJEVO, PODRUŽNICA U REPUBLICI HRVATSKOJ U STEČAJU, NA LOKACIJI U PULI**

### **3. FOTODOKUMENTACIJA**

## 1. UVOD

Na zahtjev stečajnog upravitelja Damira Majstorovića, obavljena je objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti dijela imovine u vlasništvu BRODOGRADITELJ d.o.o. Sarajevo, Podružnica u Republici Hrvatskoj u stečaju, Katalinića Jeretova 14, Pula.

Procjena dijela imovine (osobno i teretna vozila, informatička oprema i sitni alat) obavljena je prema popisnoj listi dobivenoj od Naručitelja. U dostavljenim listama nije navedeno stanje ispravnosti i funkcionalnosti za predmetnu imovinu, niti su navedeni podaci o tipovima i ostalim pratećim detaljima samog inventara. Veći dio inventara je na popisnoj listi definiran sa nabavnom vrijednosti i godinom nabave, dok je za jedan manji dio pretpostavljena godina aktivacije i određena je nabavna vrijednost usporedbom sa tekućim cijenama takvog sličnog inventara. Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvom.

Sagledavajući karakterističnost društva, kod procjene je prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), članak 65, korištena metoda tržišne vrijednosti inventara.

Do takve vrijednosti osobnih vozila došlo se:

- pregledom postojeće dokumentacije i identifikaciji predmetne imovine
- obavljenim pregledom inventara na licu mjesta uz sagledavanje funkcionalne sposobnosti
- konzultacijom s članovima inventurne komisije, te djelatnicima tvrtki koje se bave montažom i sanacijom sličnog predmetnog inventara
- utvrđivanjem tehničkog stanja, nedostataka i mogućnosti višestruke ili specifične namjene
- utvrđivanjem postotka rabljenosti i faktora rentabilnosti, te starosti inventara
- uspoređivanjem s tekućim cijenama u katalozima i kontaktima s dobavljačima takvog inventara i prateće opreme

Pregledom vozila i ostalog inventara na licu mjesta dana 27.05.2019, opća je konstatacija da su vozila pravilno održavana i u relativno lošem stanju, čemu uveliko pridonosi činjenica da su nabavljeni kao rabljena vozila i da su bila u konstantnoj eksploataciji. Sagledavajući inventar kancelarijskog tipa isti se nalazi u zatvorenom klimatiziranom prostoru, pravilno je korišten unutar radnog prostora i kao takav održavan, dijelom je u istrošenom stanju čemu uveliko pridonosi činjenica da je nabavljen prije više od 7 godina, a dijelom je u relativno dobrom stanju s obzirom da je nabavljen prije 2-3 godine. Na svom inventaru starijem od 2 godine istekao je garancijski rok.

Osobno vozilo FIAT BRAVO prešlo je više od 82.000 km te je u konstantnoj funkciji što će zahtijevati pravilni periodički servis. Na karoseriji postoje manja površinska oštećenja (zadnji branik). Unutrašnjost vozila je cjelovita ali će je zbog dugogodišnje koristivosti biti potrebno osvježiti. Gume su u relativno dobrom stanju, ali će ih uskoro trebati zamijeniti.

Vozilo za prijevoz osoba VOLKSWAGEN TRANSPORTER prešlo je više od 456.000 km te je u konstantnoj funkciji što će zahtijevati pravilni periodički servis. Na karoseriji postoje višestruka površinska oštećenja (prednji blatobran). Postoji više mjestimičnih oštećenja boje koja bi trebalo sanirati i nanovo obojati. Unutrašnjost vozila je cjelovita ali zbog dugogodišnje koristivosti potrebno će ju biti dijelom kemijski očistiti, a dijelom pretapecirati. Gume su u relativno dobrom stanju, ali će ih uskoro trebati zamijeniti.

Vozilo za prijevoz osoba OPEL VIVARO prešlo je više od 366.000 km te je u konstantnoj funkciji što će zahtijevati pravilni periodički servis. Na karoseriji postoje višestruka površinska oštećenja (lijevi blatobran i bočnica, prednja hauba). Postoji više mjestimičnih oštećenja boje koja bi trebalo sanirati i nanovo obojati. Unutrašnjost vozila je cjelovita ali zbog dugogodišnje koristivosti potrebno će ju biti kemijski očistiti. Gume su u relativno dobrom stanju, ali će ih uskoro trebati zamijeniti.

Predmetni inventar procijenjen je sagledavajući tržišnu vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu, tehnološkom i tehničkom stanju, predviđenim dosadašnjim i budućim ulaganjima, postotku koristivosti i predviđenim vijekom korištenja istog na postojećoj lokaciji, te isto tako komparirajući cijene iz kataloga orijentacijskih cijena novih i rabljenih sličnih proizvoda, kao i glavnih internetskih pretraživača. Unosom svih ocijenjenih faktora u matematički izraz, te pravilnim odabirom koeficijenata korekcije, teži se dobivanju što približnije objektivne stvarne vrijednosti, koja se dodatno uspoređuje sa ponudom, potražnjom i cijenama na globalnom tržištu.

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a) te odnosom na dan procjene 27.05.2019.

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,421594 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

**2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE U  
VLASNIŠTVU BRODOGRADITELJ d.o.o. SARAJEVO, PODRUŽNICA U REPUBLICI  
HRVATSKOJ U STEČAJU, NA LOKACIJI U PULI**

Šteć. sifra	Naziv sredstva	Količ.	Datum aktiviranja	Vijek trajanja	Nabavna vrijednost (HRK)	Procijenjena vrijednost (HRK)
1	KOMPJ.KONF.INTEL - hg spot	1	2008	4	12.462,28	500,00
2	NOTEBOOK ACER ASPIRE	1	2008	4	5.503,17	240,00
3	RAČUNALO MSG + MONITOR LCD	1	2010	4	3.820,40	280,00
4	KAMERA SONY ser.br.0021343	1	2010	4	22.050,00	3.300,00
5	KOLEKTOR-ALATI	1	2012	10	5.789,36	2.800,00
6	PRINTER HP LASERJET 1102	1	2012	4	559,20	60,00
7	KOMP.KONFIGUR.CORSAIR	1	2012	4	2.972,35	300,00
8	HDD SATA 2000 GB WD	1	2012	4	703,15	70,00
9	OS AUTOMOB.FIAT BRAVO 1,9 TD	1	2012	10	59.299,14	32.200,00
10	TRANSPORTER TURBO VW	1	2016	8	15.000,00	4.300,00
11	AUTORADIO PIONEER MVH	1	2016	4	417,55	200,00
12	KLIMA UREĐAJ DAIKIN	1	2016	4	12.839,20	5.100,00
13	LENOVO IDEAPAD - TABLET	1	2016	4	5.904,00	2.900,00
14	PROCESOR INTEL CORE	1	2016	4	5.194,40	2.500,00
15	KOMP.KONFIG.INTEL CORE - PRO	1	2016	4	7.200,00	3.500,00
16	KOMP.OPREMA	1	2016	4	7.025,09	3.400,00
17	KOMP.OPREMA - QUADRO 2000	1	2017	4	7.200,00	4.500,00
18	KOMP.OPREMA - GRAF.KARTICA	1	2017	4	4.710,48	2.900,00
19	KOMP.OPREMA - GRAF.KARTICA	1	2017	4	2.355,24	1.400,00
20	KLIMA UREĐAJ MIDEA BLANC	1	2017	4	4.400,00	1.500,00
21	KOMP.KONFIG. VITEZ	1	2017	4	8.050,00	5.000,00
22	OPEL VIVARO 1,8 TDI	1	2018	8	30.000,00	8.800,00
						<b>85.750,00</b>

**Napomena:**

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (PDV-om), te odnosom na dan procjene 27.05.2019. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 27.05.2019,

1 EUR = 7,421594 HRK (srednji tečaj).

**UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST DIJELA IMOVINE U  
VLASNIŠTVU BRODOGRADITELJ d.o.o. SARAJEVO, PODRUŽNICA  
U REPUBLICI HRVATSKOJ U STEČAJU**

**85.750,00 HRK ili 11.554,12 EUR**

U Puli, 28.05.2019. god.

Stalni sudski procjenitelj  
Emil Špelić dipl.ing.stroj.



## 2.1. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 9 (OS AUTOMOB.FIAT BRAVO 1,9 TD)

Na osnovu zatečenog stanja ovog vozila, pregledom na licu mjesta od strane procjenitelja te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc.Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijeđeni kilometri, sati rada),
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

### 2.1.1. Podaci o vozilu

- Naziv vozila:	Osobni automobil FIAT BRAVO 1,9 TD
- Kategorija vozila :	Osobni automobil M1
- Marka :	FIAT
- Tip :	BRAVO
- Model :	1,9 JTD
- Broj šasije :	ZFA19800004085711
- Oblik karoserije :	Zatvoreni
- Namjena :	Za prijevoz osoba
- U prometu od :	07.11.2007
- Najveća dopuštena masa :	1.830 kg
- Masa praznog vozila :	1.320 kg
- Dopuštena nosivost :	510 kg
- Zapremina motora :	1.910 cm <sup>3</sup>
- Snaga motora :	88 kW
- Vrsta goriva :	Diesel
- Nazivna brzina vrtnje motora :	4.000 o/min
- Broj sjedećih mjesta :	5
- Boja vozila :	Crna - s efektom
- Duljina :	4.336 mm
- Širina :	1.792 mm
- Visina :	1.498 mm
- Najveća brzina :	195 km/h
- Broj osovina :	2
- Broj pogonskih osovina :	1
- Ekološka kategorija vozila :	Euro IV

- Dimenzije prednjih pneumatika : 205/55 R16
- Dimenzije stražnjih pneumatika : 205/55 R16
- Vozilo registrirano do : 31.10.2019
- Stanje brojila : 82.843 km (na dan 27.05.2019)
- Mjenjač : Ručni
- Kočnice : Dvokružna hidraulična + ABS

### 2.1.2. Novonabavna cijena vozila

S obzirom da je vozilo kupljeno 2012 godine kao rabljeno vozilo te da isti nije bio opremljen sa dodatnom opremom, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 145.210,00 \text{ kn}$$

### 2.1.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je :	10 godina
Vrsta vozila :	Osobno vozilo
Predmetno vozilo prvi puta je registrirano :	07.11.2007
Do dana procjene je bilo u upotrebi :	11 godina i 7 mjeseca (139 mjeseci)
Pri čemu je prešlo :	82.843 km
Zapremina motora :	1.910 cm <sup>3</sup>

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila iznad 10 godina uzima se vrijednost 20 % s prosječnom kilometražom od 120.000 km, dok je vozilo prešlo 82.843 km.

$$V_{v.pr.km} = 20 \%$$

Kako je starost vozila 11 godina i 7 mjeseca, za svaku se godinu preko 10 godina umanjuje vrijednost za 2,4 %, odnosno po 0,2 posto za svaki naredni mjesec, pa je ukupan ispravak :

$$19 \text{ mjeseci} \cdot 0,2 = 3,8 \% \Rightarrow - 3,8 \%$$

vrijednost vozila starija od predviđenog vijeka trajanja (kao što je u ovom slučaju), se umanjuje, najviše do 10 posto. Prema tome, realna vrijednost vozila bi iznosila :

$$V_{v.pr.km} = 20,0 - 3,8 = 16,2 \%$$

Kako je predmetno vozilo prešlo manje kilometara od prosječne tablične vrijednosti, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila zbog manje eksploatacije vozila. Za svakih 6.000 km manje prijeđenih od prosječne tablične vrijednosti, dodaje se vrijednost vozila za + 1,0 %, ali maksimalno do +10 %. Za ovu manju kilometražu dobiva se ispravak vrijednosti vozila od :

$$f_{km} = 1,0 \cdot (120.000 - 82.843) / 6.000 = + 13,79 \% \Rightarrow + 10,0 \%$$

Kad su se svi ovi parametri uzeli u obzir vrijednost vozila je uvećana zbog manje intenzivne eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost vozila glede starosti i stvarne prijeđene kilometraže (minimalno do 10 %) :

$$V_{v.st.km} = 20,0 + (-3,8) + 10,0 = 26,2 \% \Rightarrow 26.2 \%$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog starosti i kilometarskog ispravka je :

$$A_{v.stv.km} = 100,0 - 26,2 = 73,8 \%$$

#### 2.1.4. Opće stanje vozila

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

##### ŠKOLJKA

- pojava korozije na pojedinim mjestima - potreban minimalan popravak,
- mjestimična manja oštećenja na više mjesta

##### MEHANIKA

- s obzirom da je vozilo u stalnom radu potrebno je obaviti servis,
- predvidjeti osvježanje sklopova i smanjenje zračnosti te ostale popravke u sklopu redovitog održavanja,
- nije primijećeno kapanje iz motora

##### LAK

- postoje manja lokalna oštećenja na nekoliko mjesta vanjskog dijela vozila,
- osim navedenog, ostalo stanje laka vozila je u prosječnom stanju, uz nekoliko manjih ogrebotina,

##### UNUTRAŠNOST VOZILA

- pregledom unutrašnjosti vozila utvrđeno je da su sjedala relativno istrošena i da ih je potrebno kemijski očistiti,
- plastika volana se počela raspadati,
- radni uređaj u relativno dobrom stanju

##### OSTALO

- gume su u relativno dobrom stanju, ali će ih uskoro biti potrebno zamijeniti,
- zaštitna tkanina motora (sa donje strane prednje haube) je istrošena i trebati će je zamijeniti

Prilikom vizualnog pregleda, te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u lošijem stanju od očekivanog, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od :

$$- 2,0 \%$$

### 2.1.5. Način eksploatacije

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila (dostavno vozilo), te više korisnika istog dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

- 2,0 %

### 2.1.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju veće izmjene i restilizacije ovog modela vozila zbog čega i ne postoji veća potražnja za njim. Pored toga, na našem tržištu može se nabaviti novo vozilo koje zamjenjuje predmetno vozilo, pri čemu se novo vozilo može nabaviti putem kredita ili leasinga. Zato u obračunu vrijednosti vozila treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno procjenjujem u iznosu od :

0,0 %

### 2.1.7. Stvarna vrijednost vozila u %

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

- vrijednost prema starosti i stvarno prijeđenim km :	+ 26,2 %
- opće stanje vozila :	- 2,0 %
- način eksploatacije :	- 2,0 %
- ponuda i potražnja :	0,0 %

UKUPNO :

$V_v = + 22,2 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 22,2 \% = 77,8 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 27.05.2019, iznosi :

$$SV_v = NC_v \cdot (V_v \%) / 100 = 145.210,00 \cdot (22,2) / 100 = 32.236,62 \text{ kn}$$

**Napomena:**

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez i sa pridodanom vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (PDV-om), te odnosom na dan procjene 27.05.2019. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 27.05.2019

1 EUR = 7,421594 HRK (srednji tečaj).

**PROCJENA VRIJEDNOSTI OSOBNOG VOZILA**  
**bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a)**

**32.200,00 HRK ili 4.338,69 EUR**

**Ad 9. Osobni automobil FIAT BRAVO 1,9 TD**



## 2.2. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 10 (TRANSPORTER TURBO VW)

Na osnovu zatečenog stanja ovog vozila, pregledom na licu mjesta od strane procjenitelja te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc.Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijeđeni kilometri, sati rada),
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

### 2.2.1. Podaci o vozilu

- Naziv vozila:	Vozilo za prijevoz osoba TRANSPORTER TURBO VW
- Kategorija vozila :	Vozilo za prijevoz osoba M1
- Marka :	VOLKSWAGEN
- Tip :	TRANSPORTER
- Model :	1,9 TD
- Broj šasije :	WV2ZZZ70ZWX021263
- Oblik karoserije :	Zatvoreni
- Namjena :	Za prijevoz osoba
- U prometu od :	1998
- Najveća dopuštena masa :	2.600 kg
- Masa praznog vozila :	1.607 kg
- Dopuštena nosivost :	993 kg
- Zapremina motora :	1.896 cm <sup>3</sup>
- Snaga motora :	50 kW
- Vrsta goriva :	Diesel
- Nazivna brzina vrtnje motora :	3.700 o/min
- Broj sjedećih mjesta :	9
- Boja vozila :	Bijela
- Duljina :	4.707 mm
- Širina :	1.840 mm
- Visina :	1.920 mm
- Najveća brzina :	150 km/h
- Broj osovina :	2
- Broj pogonskih osovina :	1
- Ekološka kategorija vozila :	Euro 2

- Dimenzije prednjih pneumatika : **195/70 R15 C**
- Dimenzije stražnjih pneumatika : **195/70 R15 C**
- Vozilo registrirano do : **28.09.2019**
- Stanje brojila : **456.539 km (na dan 27.05.2019)**
- Mjenjač : **Ručni**
- Kočnice : **Dvokružna hidraulična**

### 2.2.2. Novonabavna cijena vozila

S obzirom da je vozilo kupljeno 2016 godine kao rabljeno vozilo te da isti nije bio opremljen sa dodatnom opremom, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 174.760,00 \text{ kn}$$

### 2.2.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je :	8 godina
Vrsta vozila :	Kombi vozilo za prijevoz osoba
Predmetno vozilo prvi puta je registrirano :	1998
Do dana procjene je bilo u upotrebi :	21 godina i 5 mjeseca (257 mjeseci)
Pri čemu je prešlo :	456.539 km
Zapremina motora :	1.896 cm <sup>3</sup>

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila iznad 8 godina uzima se vrijednost 20 % s prosječnom kilometražom od 240.000 km, dok je vozilo prešlo 456.539 km.

$$V_{v,pr.km} = 20 \%$$

Kako je starost vozila 21 godina i 5 mjeseci, za svaku se godinu preko 8 godina umanjuje vrijednost za 2,4 %, odnosno po 0,2 posto za svaki naredni mjesec, pa je ukupan ispravak :

$$161 \text{ mjeseci} \cdot 0,2 = 32,2 \% \Rightarrow - 10 \%$$

vrijednost vozila starija od predviđenog vijeka trajanja (kao što je u ovom slučaju), se umanjuje, najviše do 10 posto. Prema tome, realna vrijednost vozila bi iznosila :

$$V_{v,pr.km} = 20,0 - 10,0 = 10,0 \%$$

Kako je predmetno vozilo prešlo više kilometara od prosječne tablične vrijednosti, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila zbog veće eksploatacije vozila. Za svakih 10.000 km više prijeđenih od prosječne tablične vrijednosti, oduzima se vrijednost vozila za - 1,0 %, ali maksimalno do - 10 %. Za ovu veću kilometražu dobiva se ispravak vrijednosti vozila od :

$$f_{km} = 1,0 \cdot (240.000 - 456.539) / 10.000 = - 21,7 \% \Rightarrow - 10,0 \%$$

Kad su se svi ovi parametri uzeli u obzir vrijednost vozila je umanjena zbog veće intenzivne

eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost vozila glede starosti i stvarne prijeđene kilometraže (minimalno do 10 %) :

$$V_{v.st.km} = 20,0 + (-10,0) + (-10,0) = 0,0 \% \Rightarrow 10,0 \%$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog starosti i kilometarskog ispravka je :

$$A_{v.stv.km} = 100,0 - 10,0 = 90,0 \%$$

## 2.2.4. Opće stanje vozila

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

### ŠKOLJKA

- pojava korozije na pojedinim mjestima - potreban popravak,
- mjestimična oštećenja na više mjesta

### MEHANIKA

- s obzirom da je vozilo u stalnom radu potrebno je obaviti servis,
- predvidjeti osvježanje sklopova i smanjenje zračnosti te ostale popravke u sklopu redovitog održavanja,
- primijećeno je kapanje iz motora

### LAK

- postoje manja lokalna udubljenja i oštećenja na više mjesta vanjskog dijela vozila,
- potrebno lakiranje čitavog vozila

### UNUTRAŠNOST VOZILA

- pregledom unutrašnjosti vozila utvrđeno je da su sjedala u relativno lošem stanju te ih je dijelom potrebno kemijski očistiti, a dijelom pretapecirati,
- dekorativni elementi bočnica su oštećeni i potrebno ih je zamijeniti,
- radni uređaj su u relativno dobrom stanju

### OSTALO

- gume su u relativno dobrom stanju, ali će ih uskoro biti potrebno zamijeniti (19/16),
- dekorativni elementi bočnica tovarnog prostora su oštećeni i potrebno ih je zamijeniti,
- zadnji lijevi svjetlosni sklop (štop svjetlo, pokazivač smjera, poziciono, rikverc) je oštećen i potrebno ga je zamijeniti,
- prednji blatobran je oštećen i potrebno ga je izbrusiti i prelakirati,
- mehanizam vozačevog stakla je pukao i trebalo bi ga sanirati
- određene brtve su istrošene i treba ih zamijeniti,

Prilikom vizualnog pregleda, te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u lošijem stanju od očekivanog, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od :

$$= 5,2 \%$$

### 2.2.5. Način eksploatacije

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila (dostavno vozilo), te više korisnika istog dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

- 3,3 %

### 2.2.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju veće izmjene i restilizacije ovog modela vozila zbog čega i ne postoji veća potražnja za njim. Pored toga, na našem tržištu može se nabaviti novo vozilo koje zamjenjuje predmetno vozilo, pri čemu se novo vozilo može nabaviti putem kredita ili leasinga. Zato u obračunu vrijednosti vozila treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno procjenjujem u iznosu od :

+ 2,0 %

### 2.2.7. Stvarna vrijednost vozila u %

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

➤ vrijednost prema starosti i stvarno prijeđenim km :	10,0 %
- opće stanje vozila :	- 5,2 %
➤ način eksploatacije :	- 3,3 %
➤ ponuda i potražnja :	+ 1,0 %

UKUPNO :

$V_v = + 2,5 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 2,5 \% = 97,5 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 17.05.2019, iznosi :

$$SV_v = NC_v \cdot (V_v \%) / 100 = 174.760,00 \cdot (2,5) / 100 = 4.310,75 \text{ kn}$$

**Napomena:**

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez i sa pridodanom vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (PDV-om), te odnosom na dan procjene 27.05.2019. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 27.05.2019,

1 EUR = 7,421594 HRK (srednji tečaj).

**PROCJENA VRIJEDNOSTI VOZILA ZA PRIJEVOZ OSOBA  
bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a)**

**4.300,00 HRK ili 579,39 EUR**

**Ad 10. Vozilo za prijevoz osoba TRANSPORTER TURBO VW**



## 2.3. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 22 (OPEL VIVARO 1,8 TDI)

Na osnovu zatečenog stanja ovog vozila, pregledom na licu mjesta od strane procjenitelja te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc.Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijeđeni kilometri, sati rada),
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

### 2.3.1. Podaci o vozilu

- Naziv vozila:	Vozilo za prijevoz osoba OPEL VIVARO 1,8 TDI
- Kategorija vozila :	Vozilo za prijevoz osoba M1
- Marka :	OPEL
- Tip :	VIVARO
- Model :	1,8 TDI
- Broj šasije :	W0LJ7BCB66V654043
- Oblik karoserije :	Zatvoreni
- Namjena :	Za prijevoz osoba
- U prometu od :	2006
- Najveća dopuštena masa :	2.960 kg
- Masa praznog vozila :	1.975 kg
- Dopuštena nosivost :	985 kg
- Zapremina motora :	1.870 cm <sup>3</sup>
- Snaga motora :	74 kW
- Vrsta goriva :	Diesel
- Nazivna brzina vrtnje motora :	3.500 o/min
- Broj sjedećih mjesta :	9
- Boja vozila :	Bijela
- Duljina :	5.182 mm
- Širina :	1.904 mm
- Visina :	1.959 mm
- Najveća brzina :	170 km/h
- Broj osovina :	2
- Broj pogonskih osovina :	1
- Ekološka kategorija vozila :	Euro 4

- Dimenzije prednjih pneumatika : 205/65 R16
- Dimenzije stražnjih pneumatika : 205/65 R16
- Vozilo registrirano do : 22.08.2019
- Stanje brojila : 366.647 km (na dan 27.05.2019)
- Mjenjač : Ručni
- Kočnice : Dvokružna hidraulična + ABS

### 2.3.2. Novonabavna cijena vozila

S obzirom da je vozilo kupljeno 2018 godine kao rabljeno vozilo te da isti nije bio opremljen sa dodatnom opremom, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 177.260,00 \text{ kn}$$

### 2.3.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je :	8 godina
Vrsta vozila :	Kombi vozilo za prijevoz osoba
Predmetno vozilo prvi puta je registrirano :	2006
Do dana procjene je bilo u upotrebi :	13 godina i 5 mjeseca (161 mjeseci)
Pri čemu je prešlo :	366.647 km
Zapremina motora :	1.870 cm <sup>3</sup>

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila iznad 8 godina uzima se vrijednost 20 % s prosječnom kilometražom od 240.000 km, dok je vozilo prešlo 366.647 km.

$$V_{v,pr.km} = 20 \%$$

Kako je starost vozila 13 godina i 5 mjeseca, za svaku se godinu preko 8 godina umanjuje vrijednost za 2,4 %, odnosno po 0,2 posto za svaki naredni mjesec, pa je ukupan ispravak :

$$65 \text{ mjeseci} \cdot 0,2 = 13,0 \% \Rightarrow - 10 \%$$

vrijednost vozila starija od predviđenog vijeka trajanja (kao što je u ovom slučaju), se umanjuje, najviše do 10 posto. Prema tome, realna vrijednost vozila bi iznosila :

$$V_{v,pr.km} = 20,0 - 10,0 = 10,0 \%$$

Kako je predmetno vozilo prešlo više kilometara od prosječne tablične vrijednosti, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila zbog veće eksploatacije vozila. Za svakih 10.000 km više prijeđenih od prosječne tablične vrijednosti, dodaje se vrijednost vozila za - 1,0 %, ali maksimalno do -10 %. Za ovu veću kilometražu dobiva se ispravak vrijednosti vozila od :

$$f_{km} = 1,0 \cdot (240.000 - 366.647) / 10.000 = - 12,7 \% \Rightarrow - 10,0 \%$$

Kad su se svi ovi parametri uzeli u obzir vrijednost vozila je umanjena zbog veće intenzivne

eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost vozila glede starosti i stvarne prijeđene kilometraže (minimalno do 10 %) :

$$V_{v.st.km} = 20,0 + (-10,0) + (-10,0) = 0,0 \% \Rightarrow 10,0 \%$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog starosti i kilometarskog ispravka je :

$$A_{v.stv.km} = 100,0 - 10,0 = 90,0 \%$$

### 2.3.4. Opće stanje vozila

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

#### ŠKOLJKA

- pojava korozije na pojedinim mjestima - potreban popravak,
- mjestimična oštećenja na više mjesta

#### MEHANIKA

- s obzirom da je vozilo u stalnom radu potrebno je obaviti servis,
- predvidjeti osvježanje sklopova i smanjenje zračnosti te ostale popravke u sklopu redovitog održavanja,
- nije primijećeno kapanje iz motora

#### LAK

- postoje manja lokalna udubljenja i oštećenja na više mjesta vanjskog dijela vozila,
- osim navedenog, ostalo stanje laka vozila je u prosječnom stanju, uz nekoliko manjih ogrebotina i površina napadnutim korozijom,

#### UNUTRAŠNOST VOZILA

- pregledom unutrašnjosti vozila utvrđeno je da su sjedala u relativno dobrom stanju, ali ih je potrebno kemijski očistiti,
- plastike vrata su zamašćene i potrebno ih je kemijski očistiti,
- radni uređaj u relativno dobrom stanju

#### OSTALO

- gume su u relativno dobrom stanju (21/17),
- određene brtve su istrošene i treba ih zamijeniti,
- zadnji lijevi i desni svjetlosni sklop (štop svjetlo, pokazivač smjera, poziciono) su oštećeni i potrebno ih je zamijeniti,
- oba prednja svjetlosna sklopa (poziciono, oboreno, dugo svijetlo) su za polirati i osvježiti,
- oba prednja pokazivača pravca su razbijeni i potrebno ih je zamijeniti,
- podnica teretnog prostora (tepih) je istrošena i trebati će je uskoro zamijeniti,
- pokrivni element teretnog prostora se izvitoperio te ga je potrebno zamijeniti,

Prilikom vizualnog pregleda, te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u lošijem stanju od očekivanog, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od :

- 4,0 %

### 2.3.5. Način eksploatacije

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila (dostavno vozilo), te više korisnika istog dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

- 3,0 %

### 2.3.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju veće izmjene i restilizacije ovog modela vozila zbog čega i ne postoji veća potražnja za njim. Pored toga, na našem tržištu može se nabaviti novo vozilo koje zamjenjuje predmetno vozilo, pri čemu se novo vozilo može nabaviti putem kredita ili leasinga. Zato u obračunu vrijednosti vozila treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno procjenjujem u iznosu od :

+2,0 %

### 2.3.7. Stvarna vrijednost vozila u %

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

- vrijednost prema starosti i stvarno prijeđenim km :	+ 10,0 %
- opće stanje vozila :	- 4,0 %
- način eksploatacije :	- 3,0 %
- ponuda i potražnja :	+ 2,0 %

UKUPNO :

$V_v = + 5,0 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 5,0 \% = 95,0 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 27.05.2019, iznosi :

$$SV_v = NC_v \cdot (V_v \%) / 100 = 177.260,00 \cdot (5,0) / 100 = 8.863,00 \text{ kn}$$

**Napomena:**

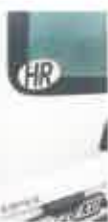
Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez i sa pridodanom vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (PDV-om), te odnosom na dan procjene 27.05.2019. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 27.05.2019

1 EUR = 7,421594 HRK (srednji tečaj).

**PROCJENA VRIJEDNOSTI VOZILA ZA PRIJEVOZ OSOBA  
bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a)**

**8.800,00 HRK ili 1.185,73 EUR**

**Ad 22. Vozilo za prijevoz osoba OPEL VIVARO 1,8 TDI**



### 3. FOTODOKUMENTACIJA

Ad 4 Kamera SONY  
ser.br.0021343



Ad 12 Klima uređaj DAIKIN



Razna informatička oprema

